

**HOTĂRÂRE**

*privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)*

*Str. Renașterii nr. 48, sector 1, București*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. E/8866/13.08.2021 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. E/8847/13.08.2021 al Arhitectului Șef al Sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

**Văzând documentele emise:**

- Avizul Arhitectului Șef nr. 39/13.08.2021, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;
- Parcarea se rezolvă în incintă proprie, conform Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr. 1966067/8545/07.07.2021;
- Construcția propusă se va racorda la rețelele tehnico edilitare conform studiu de rețele însoșit de ing. E. I. M. I. ;
- Documentația este însoțită de studiu de însorire și ilustrare volumetrică însoșite de arh. M. R. N. S. ;
- Avizul Ministerului Culturii nr. 638/ZP/15.06.2020;
- Studiu geotehnic verificat atestat Af ing. B. A. I. 156.

**Ținând seama de prevederile:**

- În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului României nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. ce), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 166 alin. (2) lit. j) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** – Se aprobă documentația de urbanism **P.U.D. Str. Renasterii nr. 48, sector 1, București**, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. **38/13.08.2021**, prezentat în Anexa nr. 1 și cu Planșa de Reglementări vizată, prezentată în Anexa nr. 2.

**Art. 2.** – Prezenta documentație de urbanism are un de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

**Art. 3.** – Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil 3 ani.

**Art. 4.** – Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre și sunt redactate în 3 exemplare originale, dintre care un exemplar original se păstrează la dosarul special al ședinței, un exemplar original se comunică beneficiarului/proiectantului documentației de urbanism P.U.D. și un exemplar original se păstrează la Arhitect Șef, prin structura de specialitate – B.R.U.A.

**Art. 5.** – (1) Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef al Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Arhitectul Șef va asigura comunicarea prezentei hotărâri și a anexelor beneficiarului sau, după caz, proiectantului documentației de urbanism P.U.D.

(3) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

### AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. A) din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările ulterioare,

Secretar General  
**LAVINIA IONESCU**

*se modifica/completați*

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Bianca Buzdugan	Arhitect Șef		Avizat	03.08.2021
Drd. Urb. Andrei Marin	Șef birou		Verificat	02.08.2021
Andra Marinescu	Consilier asistent		Întocmit	30 IUL. 2021
Georgeta Raportaru	Șef serviciu S.T.L.S.A.		Verificat	<i>cu mod. și complet.</i>

Ca urmare a cererii adresate de M. P. D. cu adresa în , sector 1, București, înregistrată la nr. 4298 din 28.01.2021, completată cu nr. 37112 din 12.07.2021, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 38/13.08.2021

PENTRU

**PUD – STR. RENĂȘTERII NR. 48 - SECTOR 1**  
**Supraetajare locuință individuală P, rezultând P+1E**

**GENERAT DE IMOBILITATE:** în suprafață de 179.00 mp, proprietate privată conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 209553, eliberat la data de 13.05.2021.

**INIȚIATOR:** M. P. D.

**PROIECTANT:** S.C. RAUM PROIECT S.R.L.

**SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ RUR:** arh. A. R. N. S. (RUR: D. E.)

**AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONĂ STUDIATĂ ÎN PUD:** Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord-Est – str. Renășterii nr. 46; Sud-Est – artera de circulație str. Renășterii; Sud-Vest – str. Renășterii nr. 48A; Nord-Vest – str. Renășterii nr. 48A.

**PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR:** Conform PUG - MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: L1a – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrului de protecție. Se admite mansardarea clădirilor existente cu condiția ca aceasta să nu fie o falsă mansardare ci să se înscrie în volumul unui acoperș cu pantă de 15 grade; suprafața nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice Bucureștene, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016, dar se află la mai puțin de 100 m față de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 29/02/R/54286 din 09.01.2020. Se prezintă Avizul Ministerului Culturii nr. 638/ZP/15.06.2020.

**Indicatorii urbanistici reglementați:** POTmax. = 45%, CUTmax. = 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, RHmax. = P+2E, Hmax. = 10 metri. Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.

**Retragerea minimă față de aliniament** – Pe aliniament sau cu respectarea retragerii caracteristice străzii respective.

**Retragerea minimă față de limitele laterale** – Clădirile semi-cuplate se vor alina la calcanul clădirii de pe parcela alăturată și se vor retrage față de ceaaltă limită la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu cu mai puțin de 3,00 metri.

**Retragerea față de limita posterioară a terenului** – Retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu cu mai puțin de 5,00 metri.

**PREVEDERI PUD - PROPUSE:**

**Retrageri minime față de limitele laterale** – dreapta – la limita de proprietate; stânga – retras minim 4,54 metri, respectiv retras minim 2,90 metri pe zona mediană.

**Retrageri minime față de limita posterioară** – la limita de proprietate.

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare.

**CIRCULAȚII ȘI ACCESE:** Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și accesul pietonal se vor realiza din str. Renășterii, conform avizului Comisiei Tehnice de Circulații nr. 1966067/8545/07.07.2021

**ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ:** Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiul de rețea însoțit de ing. E. M. I.

Documentația este însoțită de studiu de însorire și ilustrare volumetrică însoțite de arh. M. R. N. S.

Se prezintă Avizul Ministerului Culturii nr. 638/ZP/15.06.2020.

Se prezintă studiu geotehnic – verificateur atestat Al ing. B. A. I. - 156.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 5/10/19.04.2021, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia

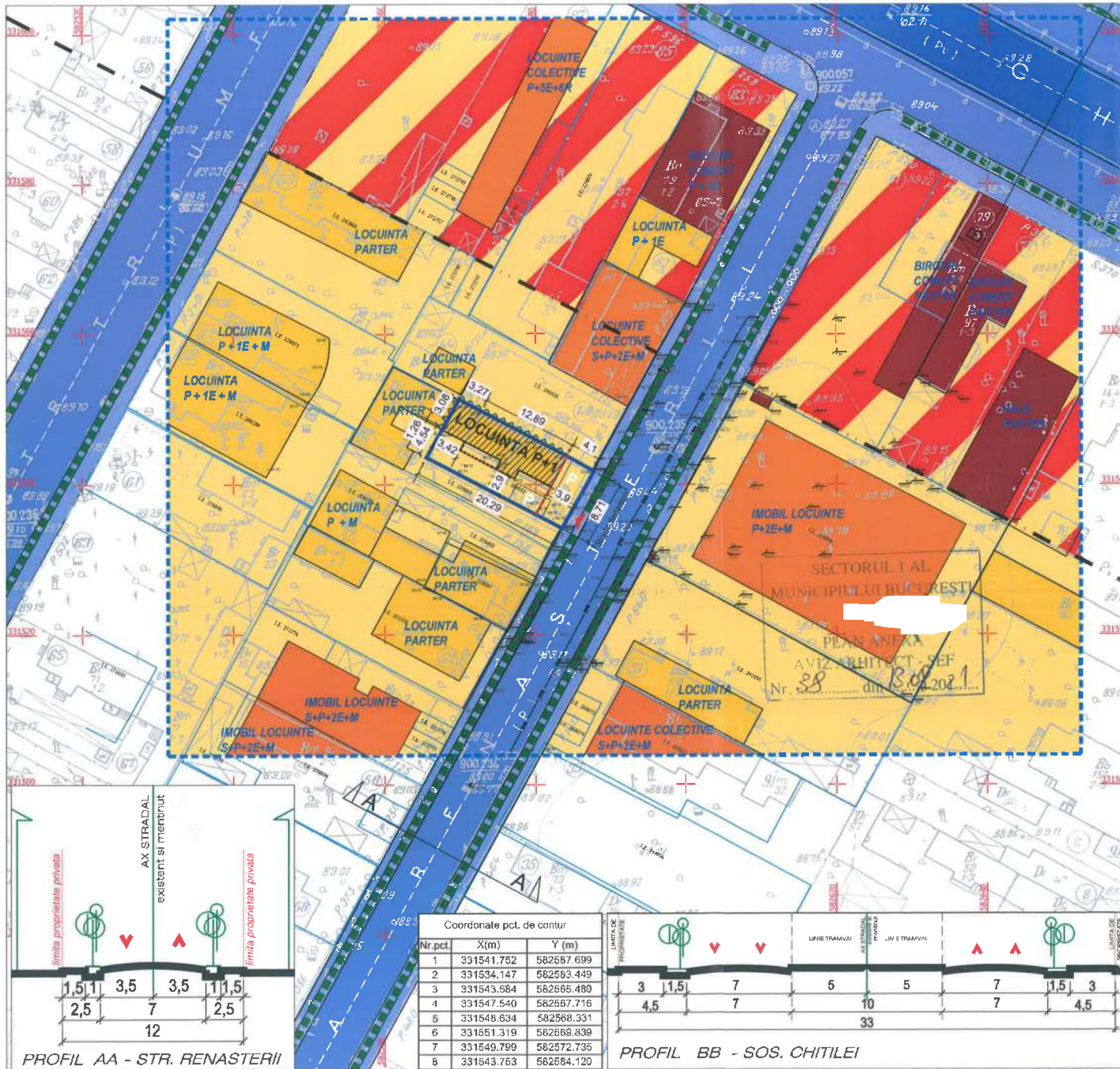
Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 29/02/R/54286 din 09.01.2020, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București. În cazul neadoptării documentației P.U.D. în planul Consiliului Local al Sectorului 1, în termenul de valabilitate al acestuia, procedura trebuie reluată. După aprobare, acesta rămâne valabil atât timp cât Hotărârea de aprobare este în vigoare.

ARHITECT ȘEF  
Bianca Buzdugan

Șef birou,  
Drd. Urm. Andrei Maria

Întocmit,  
Andra Murineșcu





### PUD - CONSOLIDARE, MODIFICARI INTERIOARE SUPRAETAJARE CONSTRUCTII EXISTENTE, Rh final P+1 SI REFACERE IMPREJMUIRE Str.

## U-07

**Destinația**  
- locuință individuală  
Rh: P+1  
- H comsa = 6,00 m (fata de C.T.A. -0.30)  
- H maxIm = 7,45 m (fata de C.T.A. -0.30)

MOD DE OCUPARE A TERENULUI			
S teren conform act proprietate			179
Rh = P+1			
S construita (prin proiectie calcul POT)			78.43
S desfasurata (prin proiectie calcul CUT)			156.27
POT	43.81 %	CUT	0.87
S utila	113.62	S locuibila	54.81
Nr. parcaje	2	S parcaj	31.01
S platforme pietonale 21.68		S spatii verzi 47.88	

#### LEGENDA:

##### LIMITE

- LIMITA ZONA DE STUDIU
- LIMITA SUPRAFATA TEREN CARE A GENERAT PUD
- LIMITA CADASTRE AVIZATE IN ZONA
- LIMITA DELIMITARE UTR
- PLANTATII DE ALINIAMENT

##### CIRCULATII SI ACCESE

- CIRCULATIE PIETONALA
- CIRCULATIE CAROSABILA
- CIRCULATIE TRAMVAI AX SOSELAU CHITILA

##### ZONIFICARI FUNCTIONALE

- ZONA LOCUINTE L 1b
- ZONA MIXTA M3 - LOCUIRE COMERT SERVICII
- CONSTRUCTII COMERT SERVICII INDUSTRIAL EXISTENT
- CONSTRUCTII LOCUINTE SI ANEXE EXISTENTE
- CONSTRUCTII LOCUIRE COLECTIVA

##### REGLEMENTARI

- RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT (3,9m aliniere la aliniament existenta si mentinuta)
- RETRAGERI FATA DE LIMITE LATERALE / POSTERIOARA (2,9m retragere laterala stanga existenta si mentinuta)
- CALCAN LA LIMITA DE PROPRIETATE (pe limita posteroara / laterala dr. existenta si mentinuta)
- BALCOANE ETAJE
- BIL EXISTENT SI MENTINUT PROPUIS PENTRU LIDARE SI SUPRAETAJARE
- SUPRAETAJARE PROPUSA
- ACCES AUTO / PIETONAL

Desenat: urb. I  
Proiectat: urb. I  
Sef proiect: a-  
Beneficiar:

Cod: A239 / 2020  
Contract: 524 / 2020  
Faza: P.U.D.  
Data: 12. 2020  
Scara: 1 : 500  
Planşa nr. U-07

PROFIL AA - STR. RENASTERII

Coordonate pct. de contur

Nr.pct.	X(m)	Y (m)
1	331541.752	582587.699
2	331534.147	582583.449
3	331543.584	582565.489
4	331547.540	582567.716
5	331548.634	582568.331
6	331551.319	582568.839
7	331549.799	582572.735
8	331543.763	582584.120

PROFIL BB - SOS. CHITILEI





MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
**SECTORUL 1**

Nr. E/8846/13.08.2021

**PRIMAR**

## REFERAT DE APROBARE

*a proiectului de hotărâre privind Planul Urbanistic de Detaliu Str. Renașterii nr. 48*

Având în vedere Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, și Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul referat de aprobare.

Amplasamentul ce face obiectul documentației de urbanism P.U.D. Str. Renașterii nr. 48 este situat în intravilanul Sectorul 1 al Municipiului București.

Amplasamentul este cuprins conform P.U.G. – M.B. și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: L1a – locuințe individuale și colective mici cu maxim P-2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție.

Prin Certificatul de urbanism nr. 29/02/R/54286 din 09.01.2020, eliberat de Sectorul 1 al Municipiului București, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, s-a stabilit necesitatea elaborării și aprobării unui plan urbanistic de detaliu.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

Conform Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L. S.1. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al sectorului 1 București, a fost îndeplinită procedura de informare și consultare a publicului, finalizată cu Raportul informării și consultării publicului nr. E/8846/13.08.2021.

Avizul Arhitectului Șef nr. 38/13.08.2021 s-a emis în acord cu prevederile P.U.G. – M.B. și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000 cu completările ulterioare, ale Certificatul de urbanism nr. 29/02/R/54286 din 09.01.2020, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Planul urbanistic de detaliu **Str. Renașterii nr. 48**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2009  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45002 AFROD



# MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

## PRIMAR

parcele, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică. Indicatorii urbanistici reglementați sunt: POT<sub>max</sub>. = 45%, CUT<sub>max</sub>. – 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, RH<sub>max</sub>. = P+2E, H<sub>max</sub>. – 10 metri. Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Str. Renașterii nr. 48, sector 1, împreună cu anexele sale Avizul Arhitectului Șef nr. 38/13.08.2021 și Planul de reglementări vizat spre neschimbare, emis în vederea fundamentării deciziei Consiliului Local al Sectorului 1 București, referatul de aprobare a proiectului de hotărâre privind Planul Urbanistic de Detaliu Str. Renașterii nr. 48, pentru aprobarea P.U.D., se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în temeiul prevederilor art. 5 lit. cc, art. 129, alin. (2), lit. c, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Str. Renașterii nr. 48, sector 1, București.

p. Primar  
Viceprimar  
OLIVER LEON PAIUȘI



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Bianca Buzdugan	Arhitect Șef		Avizat	13.08.2021
Drd. Urb. Andrei Marin	Șef birou		Verificat	02.08.2021
Andra Marinescu	Consilier asistent		Întocmit	30 IUL. 2021



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2009  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45002 AEROC

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
BIROU REGLEMENTĂRI URBANISTICE ȘI ARHIVĂ

Nr. E/8847/13.08.2021

**Raport de specialitate**  
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu  
pentru construcții definitive pe teren proprietate privată  
situat în Sectorul 1 al Municipiului București

Prezentul Raport de specialitate se emite în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

**PUD – STR. RENAȘTERII NR. 48 - SECTOR 1**  
**Supraetajare locuință individuală P, rezultând P+1E**

Imobilul care a generat documentația de urbanism este compus din teren în suprafață de 179,00 mp, proprietate privată. Amplasamentul este cuprins conform PUG - MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 289/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: L1a – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice bucureștene, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016, dar se află la mai puțin de 100 m față de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 29/02/R/54286 din 09.01.2020.

Parcarea se rezolvă în incintă proprie, conform Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr. 1966067/8545/07.07.2021.

Construcția propusă se va racorda la rețelele tehnico edilitare conform Studiu de rețele însoțit de ing. E M.

Documentația este însoțită de studiu de însorire și ilustrare volumetrică însoțite de arh. M R N.  
Se prezintă Avizul Ministerului Culturii nr. 638/ZP/15.06.2020.  
Se prezintă studiu geotehnic – vericator atestat Af ing. Belgun A. Ionel - 156.  
Pentru documentația PUD – Str. Renașterii nr. 48 s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr. 88/13.08.2021  
Planul urbanistic de detaliu Str. Renașterii nr. 48. este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Consultarea publică s-a efectuat în conformitate cu prevederile Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L S.1. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al sectorului 1 București.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) sus menționat, împreună cu anexele sale: Avizul Arhitectului Șef și Planurile de reglementări vizate spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef și Raportul Informării și Consultării Publicului, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în conformitate cu prevederile Art. 5 lit. cc, Art. 129 - alin. 2-lit. c și Art. 129 - alin. 6 - lit.c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art 136 alin.(3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Str. Renașterii nr. 48, sector 1, București.

Arhitect Șef,  
Bianca Buzdugan

Șef birou,  
Drd. Urb. Andrei Mașin

Întocmit,  
Andra Marinescu





**Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ**

**Nr. M3-288/19.10.2021**

**K2-243**

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)**  
**pentru construcții definitive pe teren proprietate privată situat**  
**în București, str. Renașterii nr.48 - SECTOR 1**  
**Supraetajare locuință individuală P, rezultând P+1E**

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1, în care sunt prezentate motivele de fapt și de drept care stau la baza promovării prezentului proiect de hotărâre.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

Pentru documentația PUD – **str. Renașterii nr.48, sector 1**, s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr.38 din 13.08.2021

Planul urbanistic de detaliu **str. Renașterii nr.48**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) sus menționat, împreună cu anexele sale: Avizul Arhitectului Șef și Planurile de reglementări vizate spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef și Raportul Informării și Consultării Publicului, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București.

Temeiul juridic aplicabil în speță:

- Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului României nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;

21.10.2021





-Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 166 alin. (2) lit. j) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- FAVORABIL proiectul de hotărâre *privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD), pentru construcții definitive pe teren proprietate privată situat în București, str. Renașterii nr.48 - SECTOR 1 – Supraetajare locuință individuală P, rezultând P+1~~e~~*, se supune spre dezbaterea și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.

**DIRECTOR,  
GEORGIANA DIACONU**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Moja Beatrice	Șef serviciu		Avizat	19.10.2021
Adriana Dina	Consilier juridic		Întocmit	19.10.2021

**DOCUMENTUL DE PLANIFICARE  
A PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**

**DOCUMENTATIE P.U.D.**

Adresa:

**Str. Renașterii nr. 48**

**Supraetajare locuință individuală P, rezultând P+1E**

Art.10. – Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului în baza căruia se desfășoară procesul de participare cuprinde următoarele informații:

a) modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potențiali afectați referitor la inițierea procesului de elaborare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului și de schimbările propuse.

**Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț de intenție**

**Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 209/24.02.2021**

b) modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-și exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme legate de propunerile din planul de urbanism sau amenajare a teritoriului, înainte de supunerea spre avizarea autorităților competente

**La sediul primăriei**

c) calendarul propus de inițiator pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului

**10.03.2021 – 25.03.2021**

d) datele de contact ale reprezentantului proiectantului, responsabil cu informarea și consultarea publicului

**S.C. RAUM PROIECT S.R.L. – arh. M**

**R N. S. (RUR: D, E)**

**Șef Birou,  
Drd. Urb. Andrei Marin**

**Întocmit,  
Andra Marinescu**



AR. E / 8845 / 13.02.2021

## RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI DOCUMENTAȚIE P.U.D.

Adresa:

Șos. Renașterii nr. 48

Supraetajare locuință individuală P, rezultând P+1E

### METODE DE INFORMARE UTILIZATE

Art.11 - Raportul informării și consultării publicului, care fundamentează decizia consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului cuprinde:

a) detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

**Panou consultarea populației; Anunț intenție**

**Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 209/24.02.2021**

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului

**La sediul primăriei**

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații

**Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț de intenție**

**Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 209/24.02.2021**

3. numărul persoanelor care au participat la acest proces

**2 (doi)**

b) un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv

**Sesizări vecin str. Renașterii nr. 48 – nr. 7556/15.02.2021, nr. 7680/15.02.2021, nr. 7868/16.02.2021, nr. 7813/15.02.2021, nr. 7832/16.02.2021: nu este de acord cu soluția propusă; respectare retrageri legale față de limitele de proprietate**

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public

**Răspuns sesizări nr. 7556/15.02.2021, nr. 7680/15.02.2021, nr. 7868/16.02.2021, nr. 7813/15.02.2021, nr. 7832/16.02.2021: conform legislației în vigoare; s-a întocmit expertiză însoțită de domnul ing. B I și studiu de însorire însoțit de arh. M I R N. S**

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru

**Nu este cazul**

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor

**Nu este cazul**

Șef Birou,  
Drd. Urb. Andrei Marin

Întocmit,  
Andra Marinescu